**БЕКІТЕМІН**

**Кафедра менгерушісі**

**х.ғ.д. профессор**

**Байкенова Г.Г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Хаттама № \_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014ж.**

**Жылжымайтын мүлікті бағалау пәні бойынша курстық жұмыс тақырыптары**

1. Жылжымайтын мүлік нарығы: мәні және ерекшелігі
2. Жылжымайтын мүлік нарығын талдау (Алматы, Астана, Қарағанды қаларының мысалында)
3. Жылжымайтын мүлікті бағалауда салық салуды талдау
4. Жылжымайтын мүлік құнын бағалаудағы табыстық тәсіл
5. Жылжымайтын мүлік құнын бағалаудағы шығындық тәсіл
6. Жылжымайтын мүлікті бағалаудын салыстырмалы тәсілі
7. Ипотекалық-инвестициялық талдау
8. Жылжымайтын мүлік объектілерінің инвестициялық тартымдылығын бағалау
9. Құрылысы аяқталмаған жылжымайтын мүлік объектісінің нарықтық құнын бағалау ерекшеліктері
10. Жылжымайтын мүлік құнына әсер етуші экологиялық факторларды бағалау
11. Жылжымайтын мүлік объектілерін бағалау қағидалары
12. Жылжымайтын мүлікті тікелеі қаржыландыру әдісімен бағалау
13. Мүлік құнын бағалаудың әдістемелік негіздері
14. ҚР-да бағалау қызметін мемелекеттік реттеу
15. Жылжымайтын мүлікті бағалау қызметінің нормативтік-құқықтық базасы
16. Жылжымайтын мүлікті бағалауды жүргізудің технологиясы
17. Жылжымайтын мүлік объектісін бағалаудағы ақпараттық қамтамасыз ету
18. Жылжымайтын мүлік құнына әсер етуші факторларды бағалау
19. Жылжымайтын мүлік нарығындағы тәуекелділіктер
20. Бағалау қызметінің теориялық негіздері
21. Жылжымайтын мүлік нарығын талдау әдістемесі
22. Тұрғын ұй жағдайын бағалау (Алматы, Астана, Қарағанды қаларының мысалында)
23. Жылжымайтын мүлікті бағалау .....мысалында
24. Жылжымайтын мүліктің жіктелуі
25. Ақша ағымын дисконтау әдісі
26. Жылжымайтын мүлікті ипотекалық несие алу үшін бағалау
27. Жылжымайтын мүлікті бағалаудағы тозу түрлері
28. Жылжымайтын мүлікті бағалау қүнының түрлеріне сипаттама
29. Жылжымайтын мүлік объектісінің кепілдік құнын бағалау